

## Πίνακας 1.1: Διάρθρωση τιμή ακινήτων Αττικής (Δήμος Αθηναίων) ανά περιοχή και γειτονιά για ακίνητα από 50 τ.μ. έως 150 τ.μ.

Πόλη	Τοποθεσία	Νεόδομητα μετά το 2017	Κατασκευής 2000-2016	Παλαιότητα πριν το 2000	Διάρθρωση τιμή (Συνολικά)
Δήμος Αθηναίων	<b>Αθήνα</b>	3050	2100	1400	1600
	Άγιος Αρτέμιος	2800	2800	1900	2050
	Άγιος Ελευθέριος	-	2000	1200	1500
	Άγιος Ιωάννης	3150	2500	1900	2450
	Άγιος Λουκάς	-	1750	1100	1150
	Άγιος Νικόλαος	2900	1750	1100	1150
	Άγιος Παντελεήμονας	-	1750	1000	1100
	Ακαδημία	-	-	4000	4000
	Ακαδημία Πλάτωνος	-	1800	1200	1400
	Αλεπότρυπα	-	2100	1250	1350
	Άλσος	3200	2500	1800	2000
	Αμπελόκηποι	3150	2700	1850	2000
	Ανάληψη	2500	2400	1650	1700
	Άνω Κυψέλη	-	2000	1200	1250
	Άνω Πατήσια	3000	2200	1200	1300
	Άνω Πετράλωνα	2900	2600	1800	2300
	Αττικό Άλσος	-	2500	1600	2000
	Βαρνάβα	-	-	2250	2300
	Βοτανικός	2900	2000	1500	2000
	Γηροκομείο	-	2300	1950	2050
	Γκάζι	3400	3000	1800	3100
	Γκράβα	2350	-	1400	2100
	Γκύζη	2900	2400	1500	1650
	Γούβα	3150	2650	1650	2350
	Δουργούτι	-	2550	1750	1900
	Ελληνορώσων	3300	2800	1700	1900
	Εξάρχεια	4000	-	2000	2100
	Ερυθρός	-	-	1900	1900
	Ζάππειο	-	-	3700	3600
	Ηπίερου	3100	1900	1200	1250
	Θησείο	-	2900	3000	3000
	Ιπποκράτειο	3500	-	1950	2050
	Ιπποκράτους	-	-	2200	2200
	Καλλιρρόης	3250	2800	2150	2450
	Κάτω Πατήσια	-	1900	1000	1200
	Κάτω Πετράλωνα	2900	2750	1800	2200
	Κέντρο	3300	2250	1900	2400
	Κεραμεικός	3400	2650	1600	2150
	Κοκκινιά	3550	1850	1550	1800
	Κολιάτσου	-	1800	1050	1100
	Κολοκυνθού	2200	1950	1150	1700
	Κολωνάκι	6000	5150	4050	4100
Κολωνός	2200	1950	1100	1500	
Κουκάκι	3900	3400	2600	2700	
Κουτουριώτικα	3450	2450	2100	2400	
Κυνσάργους	2800	2600	1700	2300	
Κυψέλη	3100	2000	1200	1250	
Λόφος Ακρόπολης	-	-	3500	3500	
Λόφος Λαμπράκη	3000	2750	1800	2300	
Λόφος Σκουζέ	2200	1950	1100	1500	
Λόφος Στρέφη	-	-	1650	1650	

\*Σημείωση: Όπου υπάρχει (-) δεν υπάρχει επαρκής αριθμός ακινήτων για εξαγωγή αξιόπιστων συμπερασμάτων

**Πίνακας 1.2: Διάμεση τιμή ακινήτων Αττικής (Δήμος Αθηναίων) ανά περιοχή και γειτονιά για ακίνητα από 50 τ.μ. έως 150 τ.μ.**

Πόλη	Τοποθεσία	Νεόδομητα μετα το 2017	Κατασκευές 2000-2016	Παλαιότητα πριν το 2000	Διάμεση τιμή (Συνολικά)
	<i>Λυκαβηττός</i>	3750	4850	3050	3300
	<i>Μακρυγιάννη</i>	-	-	3050	3050
	<i>Μεταξουργείο</i>	2850	3050	1400	1500
	<i>Μετς</i>	-	3100	3050	3050
	<i>Μοναστηράκι</i>	-	-	4150	4200
	<i>Μουσείο</i>	-	-	1550	1550
	<i>Μπακκανά</i>	-	2600	1850	1900
	<i>Νέα Ζωή</i>	3500	1900	1600	2000
	<i>Νέα Κυψέλη</i>	-	2150	1200	1350
	<i>Νεάπολη</i>	2450	2000	1600	1750
	<i>Νέος Κόσμος</i>	3250	2750	1850	2300
	<i>Νιρβάνα</i>	-	1800	1100	1250
	<i>Νοσοκομείο Παίδων</i>	3050	-	1700	2150
	<i>Ομόνοια</i>	-	-	1500	1500
	<i>Παγκράτι</i>	3750	2800	2200	2300
	<i>Παναθηναϊκό Στάδιο</i>	-	-	2900	3100
	<i>Πανόρμου</i>	3300	3000	1900	2200
	<i>Πεδιον Άρεως</i>	2650	2500	1450	1450
	<i>Πλάκα</i>	-	-	4850	4950
	<i>Πλατεία Αμερικής</i>	-	1650	1050	1050
	<i>Πλατεία Αττικής</i>	-	1700	1100	1150
	<i>Πλατεία Βάθης</i>	-	-	1350	1350
	<i>Πλατεία Βικτωρίας</i>	2400	1650	1150	1200
	<i>Πλατεία Κάνιγγος</i>	-	-	1750	1750
	<i>Πλατεία Παπαδιαμάντη</i>	2800	2550	1753	2300
	<i>Πολύγωνο</i>	2850	2250	1400	1800
	<i>Προμπονά</i>	-	1900	1400	1600
	<i>Σεπόλια</i>	2200	1950	1100	1500
	<i>Σταθμός Λαρίσης</i>	2150	1650	1200	1300
	<i>Τρεις Γέφυρες</i>	-	1800	1100	1250
	<i>Φιλοπάππου</i>	-	2600	2550	2600
	<i>Χίλτον</i>	-	-	2500	2500
	<i>Ψυρρή</i>	-	-	3250	3250

\*Σημείωση: Όπου υπάρχει ( - ) δεν υπάρχει επαρκής αριθμός ακινήτων για εξαγωγή αξιόπιστων συμπερασμάτων