

Πίνακας 3: Διάμεση τιμή ακινήτων Θεσσαλονίκης ανά περιοχή και γειτονιά για ακίνητα από 50 τ.μ. έως 150 τ.μ.

Πόλη	Τοποθεσία	Νεόδομητα μετα το 2017	Κατασκευής 2000-2016	Παλαιότητα πριν το 2000	Διάμεση τιμή (Συνολικά)
Βότση	Καλαμαριά	2600	2350	1700	2200
	Καλαμαριά	2750	-	1650	2600
Δήμος Αμπελοκήπων - Μενεμένης	Αμπελόκηποι	-	1200	850	850
	Μενεμένη	-	1000	950	1000
Δήμος Θερμαϊκού	Αγία Τριάδα	-	1300	1300	1300
	Επανομή	-	950	-	950
	Νέα Μηχανιώνα	-	1100	950	1100
	Νέοι Επιβάτες	-	1400	1350	1400
	Περαία	1350	1350	1250	1350
Δήμος Θέρμης	Αγία Παρασκευή	-	950	-	950
	Θέρμη	1900	1500	1450	1900
	Πλαγιάρι	-	1200	750	1150
Δήμος Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκη	2450	2050	1650	1800
	Τριανδρία	2500	-	1250	1400
	40 Εκκλησιές	2850	2250	1250	1700
	Ανάληψη	2650	2600	1600	1650
	Ανω Πόλη	1750	1550	1500	1500
	Ανω Τούμπα	2450	1750	1300	1750
	Βαρδάρη	2250	1750	1450	1500
	Δικαστήρια	2150	2100	1850	1850
	Κάτω Τούμπα	2450	2050	1500	1850
	Κέντρο	3250	2400	2100	2150
	Νέα Ελβετία	2300	2000	1800	2100
	Ντεπώ	2400	2150	1650	1750
	Ξηροκρήνη	1650	1350	1000	1150
	Πανεπιστήμια	2750	-	2200	2350
	Παπάφειο	2250	2550	1350	1650
	Φάληρο	2650	2300	1600	1700
	ΧΑΝΘ	2100	-	1750	1950
Χαριλάου	2500	1950	1400	1600	
Δήμος Κασσάνδρας	Δ. Παλλήνης	-	2350	1950	2000
	Πευκοχώρι	-	2000	2100	2100
Δήμος Κορδελιού - Ευόσμου	Ελευθέριο Κορδελιό	-	1150	900	1000
	Εύοσμος	1600	1200	1100	1200
Δήμος Νεάπολης - Συκεών	Άγιος Παύλος	-	1650	1200	1350
	Νεάπολη	1650	1450	900	950
	Συκιές	1750	1550	950	1100
	Άγιος Παύλος	-	-	1150	1300
Δήμος Παύλου Μελά	Ευκαρπία	1400	1050	-	1100
	Πολίχνη Θεσσαλονίκης	1600	1500	1000	1150
	Σταυρούπολη	1400	1050	850	1000
Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη	Πανόραμα	2650	2050	1700	2100
	Χορτιάτης	-	1250	1000	1100
Δήμος Ωραιοκάστρου	Ωραιοκάστρο	1950	1200	1300	1350

*Σημείωση: Όπου υπάρχει (-) δεν υπάρχει επαρκής αριθμός ακινήτων για εξαγωγή αξιόπιστων συμπερασμάτων